

**bbw Marketing Dr. Vossen und Partner**

Die neue - Finanzdienstleistungsstudie

# Immobilienfinanzierung 2009

Autoren: Dr. Jörg Sieweck und Andreas Tegelbekkers

## „Immobilien bestimmen in Deutschland das Anlagevermögen“

Hinsichtlich der Wohneigentümerquote ist Deutschland das Schlusslicht in der EU. Dennoch machen Immobilien den herausragenden Anteil am deutschen Anlagevermögen aus. Etwa die Hälfte des Vermögens der privaten Haushalte ist in Immobilien investiert. Insgesamt über ein Drittel (37 Prozent) der Deutschen plant in den nächsten Jahren eine eigene Immobilie zu kaufen.

In unsicheren Zeiten sind die eigenen vier Wände offenkundig die solidere Investition. Angesichts der Finanzkrise entdecken viele Deutsche die Immobilie als sicheres Wertaufbewahrungsmittel für ihr Vermögen wieder neu. Der Markt für Wohnimmobilienfinanzierer bietet für die deutschen Finanzdienstleister in den kommenden Jahren ein erhebliches Potenzial!

Auf über 400 Seiten wurden die Fakten des Marktes zusammengetragen und analysiert. Speziell für diesen Report wurde im Mai/Juni 2009 eine Befragung von Finanzdienstleistungsunternehmen durchgeführt, bei der insgesamt 104 Entscheidungsträger in Finanzdienstleistungsunternehmen und Baufinanzierern über ihre Einschätzung zur Entwicklung des Marktes für Immobilienfinanzierung interviewt wurden.

- √ Immobilienmarkt
- √ Erwerb von Wohneigentum
- √ Sparneigung/Wohneigentum
- √ Bauspargeschäft
- √ Verwendung von Bausparverträgen
- √ Finanzierung von privatem Wohneigentum
- √ Immobilienkredite
- √ Markt für Immobilienfinanzierungsmittel
- √ Markttrends und Prognose

Nutzen Sie die über 15 jährige **Forschungs- und Beratungskompetenz** der bbw-Autoren. Weitere Informationen unter [www.bbwmktg.de](http://www.bbwmktg.de)

# Inhaltsverzeichnis

1	<b>Wohnsituation</b>	1
2	<b>Wohnungsbau</b>	14
2.1	Baufertigstellungen	14
2.2	Baugenehmigungen	20
2.3	Wohnungsbauinvestitionen	28
2.4	Eigenheimbauindikator	30
3	<b>Immobilienmarkt</b>	33
3.1	Marktvolumen	33
3.2	Bauvolumen	36
3.3	Immobilienpreise	43
4	<b>Wohneigentum</b>	51
4.1	Wohneigentumsquote	51
4.2	Eigentumsverhältnisse Immobilien	58
4.3	Renovierungsbedarf	68
5	<b>Erwerb von Wohneigentum</b>	77
5.1	Staatliche Förderung	77
5.2	Potenzial Immobilienerwerber	87
5.3	Einflussfaktoren zukünftige Entwicklung	95
5.4	Eigentumswünsche und Realisierungsgrad	109
6	<b>Immobilienvermögen der privaten Haushalte</b>	120
7	<b>Sparneigung Wohneigentum</b>	131
7.1	Sparmotiv Wohneigentum	131
7.2	Bereitschaft zum Immobilienerwerb	138
7.3	Sachvermögensbildung	145
8	<b>Bausparkassen</b>	148
8.1	Entwicklung	148

8.2	Private Bausparkassen	165
8.3	Öffentliche Bausparkassen	186
8.4	Unternehmen	197
9	<b>Bauspargeschäft</b>	219
9.1	Nutzung von Bausparverträgen	219
9.1.1	Vertragsbesitz insgesamt	219
9.1.2	Anzahl Verträge	227
9.1.3	Vertragssummen	235
9.2	Verwendung von Bausparverträgen	245
9.3	Anschaffungsplanung von Bausparverträgen	256
10	<b>Finanzierung von privatem Wohneigentum</b>	266
10.1	Finanzierungsverhalten	266
10.2	Vollfinanzierung	281
10.3	Anschlussfinanzierung	287
11	<b>Immobilienkredite an private Haushalte</b>	294
11.1	Inanspruchnahme	294
11.2	Inanspruchnahme nach Höhe und Durchschnittsrestschuld	305
11.3	Immobilienkreditbestand nach Laufzeiten	311
11.4	Zinsvergleich und Tarife	314
11.5	Gescheiterte Immobilienfinanzierungen	318
12	<b>Markt für Immobilienfinanzierungsmittel</b>	327
12.1	Marktstruktur	327
12.2	Marktführer Baufinanzierungen	336
12.3	Trends im Baufinanzierungsmarkt	343
12.4	Online-Markt für Baufinanzierungen	351
12.5	Vertriebswege und Entwicklungen	367
13	<b>Markttendenz und Prognose</b>	378

# Tabellenverzeichnis

Tabelle 1:	Wohnverhältnisse privater Haushalte	1
Tabelle 2:	Wohnverhältnisse nach Einkommensgruppen	2
Tabelle 3:	Wohnverhältnisse nach Haushaltsgröße	3
Tabelle 4:	Wohnverhältnisse nach Berufsgruppen	4
Tabelle 5:	Wohnverhältnisse nach Regionen	5
Tabelle 6:	Wohnverhältnisse nach Lebensverhältnissen	5
Tabelle 7:	Wohnverhältnisse in unteren Einkommensgruppen	6
Tabelle 8:	Wohnverhältnisse in oberen Einkommensgruppen	7
Tabelle 9:	Wohnverhältnisse in jüngeren Haushalten	7
Tabelle 10:	Wohnverhältnisse in älteren Haushalten	8
Tabelle 11:	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz	9
Tabelle 12:	Durchschnittliche Wohnflächen nach Wohnverhältnissen	10
Tabelle 13:	Wohnflächen nach Wohnverhältnissen und Regionen	10
Tabelle 14:	Wohnflächen nach Haushaltsgröße und Wohnverhältnis	11
Tabelle 15:	Wohnflächen nach Berufsgruppen und Wohnverhältnis	12
Tabelle 16:	Baufertigstellungen für Wohngebäude	14
Tabelle 17:	Entwicklung Baufertigstellungen	16
Tabelle 18:	Entwicklung Baufertigstellungen Ein- und Zweifamilienhäuser	18
Tabelle 19:	Entwicklung Baugenehmigungen	20
Tabelle 20:	Entwicklung Baugenehmigungen Ein- und Zweifamilienhäuser	21
Tabelle 21:	Erteilte Baugenehmigungen	22
Tabelle 22:	Baugenehmigungen für Wohngebäude	23
Tabelle 23:	Baugenehmigungen nach Bundesländern	24
Tabelle 24:	Prognose Wohnungsbauinvestitionen	28
Tabelle 25:	Entwicklung Eigenheimbauindikator	30
Tabelle 26:	Auftragseingang für den Wohnungsbau	30
Tabelle 27:	Struktur des deutschen Immobilienmarktes	33
Tabelle 28:	Gesamtvolumen Immobilienmarkt	34
Tabelle 29:	Entwicklung des Bauvolumens in Deutschland	36
Tabelle 30:	Entwicklung des Wohnungsbauvolumens in Deutschland	37
Tabelle 31:	Höhe des Wohnungsbauvolumens in Westdeutschland	38
Tabelle 32:	Struktur des Wohnungsbauvolumens in Westdeutschland	39
Tabelle 33:	Höhe des Wohnungsbauvolumens in Ostdeutschland	40
Tabelle 34:	Struktur des Wohnungsbauvolumens in Ostdeutschland	41
Tabelle 35:	Entwicklung Baulandpreise nach Bundesländern	44
Tabelle 36:	Preise für Eigentumswohnungen nach Bundesländern	46
Tabelle 37:	Preise für Einfamilienhäuser nach Bundesländern	47
Tabelle 38:	Entwicklung Baukosten für Einfamilienhäuser	49
Tabelle 39:	Wohneigentumsquoten nach Regionen	51

Tabelle 40: Wohneigentumsquoten nach Altersgruppen	52
Tabelle 41: Wohneigentumsquoten nach Einkommensgruppen	53
Tabelle 42: Wohneigentumsquoten nach sozialer Stellung	54
Tabelle 43: Wohneigentumsquoten nach Haushaltstypen	55
Tabelle 44: Wohneigentumsquoten nach Bundesländern	56
Tabelle 45: Wohnfläche nach Bundesländern	57
Tabelle 46: Eigentumsverhältnisse Immobilien	58
Tabelle 47: Wohnverhältnisse	59
Tabelle 48: Wohnen im Eigentum nach Altersgruppen	59
Tabelle 49: Wohnen im Eigentum nach Geschlecht und Familien	60
Tabelle 50: Wohnen im Eigentum nach Einkommenshöhe	61
Tabelle 51: Wohnen im Eigentum nach Berufsgruppen	62
Tabelle 52: Wohnen im Eigentum nach Lebenszyklus	63
Tabelle 53: Wohnen im Eigentum nach Lebensphasen	64
Tabelle 54: Wohnen im Eigentum nach Geschlecht und Alter	65
Tabelle 55: Wohnen im Eigentum nach Region	66
Tabelle 56: Immobilienbesitz nach Immobilienarten	66
Tabelle 57: Geplante Renovierung bei Immobilienbesitzern	68
Tabelle 58: Geplante Renovierung bei Immobilienbesitzern nach Einkommen	69
Tabelle 59: Geplante Renovierung Immobilienbesitzer mit Ausgabebereitschaft	70
Tabelle 60: Geplante Renovierung bei Immobilienbesitzern nach Altersgruppen	71
Tabelle 61: Geplante Renovierung bei Immobilienbesitzern nach Geschlecht	72
Tabelle 62: Geplante Renovierung bei Immobilienbesitzern nach Lebensphasen	73
Tabelle 63: Gründe für Wohneigentumsrenovierung bei Senioren	75
Tabelle 64: Nutzung von staatlicher Wohn-Riester Förderung	77
Tabelle 65: Meinungsprofil Wiedereinführung Eigenheimzulage	78
Tabelle 66: Bekanntheit staatliche Wohn-Riester Förderung	79
Tabelle 67: Bekanntheit Wohn-Riester Förderung bei Riester-Rente Nutzern	80
Tabelle 68: Bekanntheit Wohn-Riester bei Wohneigentums-Interessenten	81
Tabelle 69: Bekanntheit Kinderzulage bei Wohn-Riester Förderung	82
Tabelle 70: Meinungsprofil staatliche Wohn-Riester Förderung	83
Tabelle 71: Bekanntheit monetäre Vorteile durch Wohn-Riester	84
Tabelle 72: Potenzial Immobilienkäufer nach Regionen	87
Tabelle 73: Gründe gegen geplanten Immobilienerwerb	88
Tabelle 74: Einfluss Finanzmarktkrise auf geplanten Immobilienkauf	89
Tabelle 75: Gründe für geplanten Immobilienkauf	90
Tabelle 76: Potenzial Immobilienkäufer nach Altersgruppen	91
Tabelle 77: Potenzial Immobilienkäufer nach Einkommensgruppen	92
Tabelle 78: Potenzial Immobilienkäufer nach Investitionsart	93
Tabelle 79: Potenzial Immobilienkäufer nach Objektart	94
Tabelle 80: Entwicklung Private Haushalte und Bevölkerungsstand	95
Tabelle 81: Prognose Anzahl Privathaushalte nach Haushaltstypen	96
Tabelle 82: Prognose Haushaltsentwicklung nach Bundesländern	97
Tabelle 83: Bevölkerungsprognose nach Altersgruppen	99

Tabelle 84: Bevölkerungsvorausberechnung nach Varianten	101
Tabelle 85: Prognose Neubaunachfrage Wohnimmobilien	103
Tabelle 86: Prognose Bevölkerungszahl nach Altersgruppen	106
Tabelle 87: Bevorzugte Wohnformen von Wohneigentümern	109
Tabelle 88: Bevorzugte Lage beim Kauf von Immobilien	110
Tabelle 89: Präferenzen beim Kauf von Immobilien	111
Tabelle 90: Bevorzugte Städte beim Kauf von Immobilien	112
Tabelle 91: Meinungsprofil Einsparpotenzial Wohnung	114
Tabelle 92: Meinungsprofil Ausschlusskriterien Immobilienkauf	115
Tabelle 93: Meinungsprofil Einfluss Finanzkrise auf Immobilienpreise	116
Tabelle 94: Präferenzen beim Immobilienerwerb	117
Tabelle 95: Wohnungsvermögen der privaten Haushalte	120
Tabelle 96: Immobilienvermögen je Privathaushalt	121
Tabelle 97: Immobilienvermögen je Privathaushalt in Westdeutschland	122
Tabelle 98: Immobilienvermögen je Privathaushalt in Ostdeutschland	123
Tabelle 99: Immobilienvermögen nach sozialen Gruppen	124
Tabelle 100: Immobilienvermögen nach Altersgruppen	125
Tabelle 101: Immobilienvermögen nach Einkommenshöhe	126
Tabelle 102: Immobilienvermögen nach Haushaltstypen	127
Tabelle 103: Immobilienvermögen nach Verkehrswerten und Regionen	128
Tabelle 104: Aussagen zum Sparmotiv Wohneigentum	131
Tabelle 105: Künftiges Sparverhalten	133
Tabelle 106: Immobilienerwerb als Grund für steigendes Sparvolumen	134
Tabelle 107: Aussagen zum Sparmotiv Wohneigentum	135
Tabelle 108: Meinungsprofil Wohneigentum als Altersvorsorge	136
Tabelle 109: Einfluss Finanzmarktkrise auf Immobilien-Kaufverhalten	139
Tabelle 110: Wohneigentumsquoten im europäischen Vergleich	141
Tabelle 111: Meinungsprofil Immobilien als Altersvorsorge	142
Tabelle 112: Meinungsprofil Immobilien als Inflationsschutz	143
Tabelle 113: Sachvermögensbildung und Sparen der privaten Haushalte	145
Tabelle 114: Öffentliche und private Bausparkassen	148
Tabelle 115: Geschäftsentwicklung der Bausparkassen	149
Tabelle 116: Bausparkassen und ihre Beratungsstellen	150
Tabelle 117: Vertragsbestände bei den Bausparkassen	151
Tabelle 118: Vertragsbestände bei den Bausparkassen nach Bausparsummen	152
Tabelle 119: Neuabschlüsse bei den Bausparkassen	153
Tabelle 120: Neuabschlüsse bei den Bausparkassen nach Bausparsummen	154
Tabelle 121: Kennziffern Bauspargeschäft	155
Tabelle 122: Durchschnittliche Bausparsumme bei Neuabschluss	157
Tabelle 123: Auszahlungen aller Bausparkassen	158
Tabelle 124: Auszahlungen aller Bausparkassen nach Bundesländern	159
Tabelle 125: Eingelöste Neuabschlüsse bei allen Bausparkassen	160
Tabelle 126: Eingelöstes Neugeschäft bei allen Bausparkassen	161
Tabelle 127: Vertragsbestände bei allen Bausparkassen	162

Tabelle 128: Bestand Bausparsummen bei allen Bausparkassen	163
Tabelle 129: Entwicklung Geldeingänge bei allen Bausparkassen	164
Tabelle 130: Entwicklung Vertragsbestände bei privaten Bausparkassen	165
Tabelle 131: Eingelöste Neuabschlüsse bei privaten Bausparkassen	166
Tabelle 132: Eingelöstes Neugeschäft bei privaten Bausparkassen	167
Tabelle 133: Bestand Anzahl Verträge bei privaten Bausparkassen	168
Tabelle 134: Neugeschäft Bausparkassen nach Berufsgruppen	169
Tabelle 135: Neue Bausparer nach Berufsgruppen	170
Tabelle 136: Neue Bausparer nach Altersgruppen	171
Tabelle 137: Vertragsbestände bei privaten Bausparkassen	172
Tabelle 138: Vertragsbestände bei privaten Bausparkassen	173
Tabelle 139: Entwicklung durchschnittliche Bausparsummen	174
Tabelle 140: Nicht zugeteilte Bausparverträge nach Größenklassen	175
Tabelle 141: Durchschnittliche Bausparsummen nach Größenklassen	175
Tabelle 142: Entwicklung Geldeingänge bei privaten Bausparkassen	176
Tabelle 143: Entwicklung Sparintensität bei privaten Bausparkassen	177
Tabelle 144: Entwicklung Tilgungsbeträge bei privaten Bausparkassen	178
Tabelle 145: Bausparverträge mit Wohnungsbauprämien	179
Tabelle 146: Wohnungsbauprämien bei privaten Bausparkassen	180
Tabelle 147: Neugeschäft private Bausparkassen nach Bundesländern	181
Tabelle 148: Vertragsbestand private Bausparkassen nach Bundesländern	182
Tabelle 149: Geldeingang private Bausparkassen nach Bundesländern	183
Tabelle 150: Bauspareinlagen und Baudarlehen nach Bundesländern	184
Tabelle 151: Neuabschlüsse bei öffentlichen Bausparkassen	186
Tabelle 152: Zuteilungen und Kündigungen bei öffentlichen Bausparkassen	187
Tabelle 153: Vertragsbestand bei öffentlichen Bausparkassen	188
Tabelle 154: Bestand Bausparsummen bei öffentlichen Bausparkassen	189
Tabelle 155: Durchschnittliche Bausparsummen bei öffentlichen Bausparkassen	190
Tabelle 156: Geldeingänge bei öffentlichen Bausparkassen	191
Tabelle 157: Neuzusagen und Auszahlungen bei öffentlichen Bausparkassen	192
Tabelle 158: Neuabschlüsse bei öffentlichen Bausparkassen nach Größenklassen	193
Tabelle 159: Neuabschlüsse bei öffentlichen Bausparkassen nach Berufsgruppen	194
Tabelle 160: Neuabschlüsse bei öffentlichen Bausparkassen nach Altersgruppen	195
Tabelle 161: Marktanteil Schwäbisch Hall	197
Tabelle 162: Geschäftsentwicklung Schwäbisch Hall	198
Tabelle 163: Kennzahlen Schwäbisch Hall	199
Tabelle 164: Altersstruktur Neugeschäft Schwäbisch Hall	200
Tabelle 165: Bestandskennzahlen BHW Bausparkasse	201
Tabelle 166: Neugeschäftsentwicklung BHW Bausparkasse	202
Tabelle 167: Neugeschäft und durchschnittliche Bausparsummen BHW	203
Tabelle 168: Geschäftsentwicklung Wüstenrot Bausparkasse	205
Tabelle 169: Geschäftsentwicklung Badenia Bausparkasse	208
Tabelle 170: Durchschnittliche Bausparsummen bei verschiedenen Bausparkassen	209
Tabelle 171: Geschäftsentwicklung Allianz Dresdner Bauspar	210

Tabelle 172: Geschäftsentwicklung Deutsche Bank Bauspar	212
Tabelle 173: Neugeschäft einzelner Landesbausparkassen	214
Tabelle 174: Vertragsbestand einzelner Landesbausparkassen	215
Tabelle 175: Auszahlungen einzelner Landesbausparkassen	216
Tabelle 176: Besitz von Bausparverträgen nach Region	219
Tabelle 177: Besitz von Bausparverträgen nach Geschlecht	220
Tabelle 178: Besitz von Bausparverträgen nach Altersgruppen	220
Tabelle 179: Besitz von Bausparverträgen nach Einkommensgruppen	221
Tabelle 180: Besitz von Bausparverträgen nach Berufsgruppen	222
Tabelle 181: Besitz von Bausparverträgen nach Bildungsstand	223
Tabelle 182: Besitz von Bausparverträgen nach Bundesländern	224
Tabelle 183: Besitz von Bausparverträgen nach Haushaltsgröße	225
Tabelle 184: Besitz von Bausparverträgen nach Lebensphasen	226
Tabelle 185: Besitz von Bausparverträgen nach Region und Anzahl Verträge	227
Tabelle 186: Besitz von Bausparverträgen nach Geschlecht und Anzahl Verträge	227
Tabelle 187: Besitz von Bausparverträgen nach Alter und Anzahl Verträge	228
Tabelle 188: Besitz von Bausparverträgen nach Einkommen und Anzahl Verträge	229
Tabelle 189: Besitz von Bausparverträgen nach Berufsgruppen und Anzahl Verträge	230
Tabelle 190: Besitz von Bausparverträgen nach Bildungsstand und Anzahl Verträge	231
Tabelle 191: Besitz von Bausparverträgen nach Haushalt und Anzahl Verträge	232
Tabelle 192: Besitz von Bausparverträgen nach Lebensphasen und Anzahl Verträge	232
Tabelle 193: Besitz von Bausparverträgen nach Bundesländern und Anzahl Verträge	233
Tabelle 194: Besitz von Bausparverträgen nach Vertragssummen	235
Tabelle 195: Besitz Bausparverträge nach Region und Vertragssummen	236
Tabelle 196: Besitz Bausparverträge nach Alter und Vertragssummen	237
Tabelle 197: Besitz Bausparverträge nach Einkommen und Vertragssummen	237
Tabelle 198: Besitz Bausparverträge nach Berufen und Vertragssummen	238
Tabelle 199: Besitz Bausparverträge nach Bildungstand und Vertragssummen	239
Tabelle 200: Besitz Bausparverträge nach Haushaltsgröße und Vertragssummen	240
Tabelle 201: Besitz Bausparverträge nach Geschlecht und Vertragssummen	241
Tabelle 202: Besitz Bausparverträge nach Lebensphasen und Vertragssummen	242
Tabelle 203: Besitz Bausparverträge nach Bundesländern und Vertragssummen	243
Tabelle 204: Geplante Verwendungszwecke von Bausparverträgen	245
Tabelle 205: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Region	246
Tabelle 206: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Geschlecht	246
Tabelle 207: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Alter	247
Tabelle 208: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Einkommen	248
Tabelle 209: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Berufsgruppen	249
Tabelle 210: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Bildungsstand	250
Tabelle 211: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Haushaltsgröße	251
Tabelle 212: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Lebensphasen	252
Tabelle 213: Verwendungszwecke von Bausparverträgen nach Bundesländern	253
Tabelle 214: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Region	256
Tabelle 215: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Geschlecht	256



Tabelle 216: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Alter	257
Tabelle 217: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Einkommen	258
Tabelle 218: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Berufsgruppen	259
Tabelle 219: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Bildungsstand	260
Tabelle 220: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Haushaltsgröße	261
Tabelle 221: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Lebensphasen	262
Tabelle 222: Anschaffungsplanung Bausparvertrag nach Bundesländern	263
Tabelle 223: Beabsichtigte Eigenkapitalanteile bei Immobilienfinanzierung	266
Tabelle 224: Meinungsprofil Konsumeinschränkung für Immobilienerwerb	268
Tabelle 225: Meinungsprofil Aufwand Baufinanzierung	269
Tabelle 226: Verbrauchereinschätzung Aufwand Baufinanzierung	270
Tabelle 227: Meinungsprofil Geldgeber Eigenkapital für Baufinanzierer	272
Tabelle 228: Verbrauchereinschätzung bestes Alter für Baufinanzierung	273
Tabelle 229: Gründe gegen Immobilienkauf und -finanzierung	274
Tabelle 230: Bekanntheit Darlehensarten und Baufinanzierungsbegriffe	276
Tabelle 231: Meinungsprofil Angebotsvergleich Immobilienfinanzierung	277
Tabelle 232: Stimmungsindex Baufinanzierung	280
Tabelle 233: Meinungsprofil Hauskauf ohne Eigenkapital	284
Tabelle 234: Meinungsprofil Vollfinanzierung Eigenheim	285
Tabelle 235: Vorlaufzeit Planung Anschlussfinanzierung	287
Tabelle 236: Marktvolumen Anschlussfinanzierungen	288
Tabelle 237: Reaktion Erstfinanzierer auf Auslaufen der Zinsbindung	289
Tabelle 238: Beratungsangebot Erstfinanzierer bei Zinsbindungsauflauf	290
Tabelle 239: Motive für Bankwechsel Anschlussfinanzierung aus Kundensicht	291
Tabelle 240: Mediennutzung für Angebotsvergleich Anschlussfinanzierung	292
Tabelle 241: Realisierter Zinsvorteil beim Bankwechsel	293
Tabelle 242: Inanspruchnahme von Immobilienkrediten in privaten Haushalten	294
Tabelle 243: Inanspruchnahme von Immobilienkrediten in Westdeutschland	294
Tabelle 244: Inanspruchnahme von Immobilienkrediten in Ostdeutschland	295
Tabelle 245: Immobilienkreditnehmer nach Altersgruppen	295
Tabelle 246: Inanspruchnahme von Immobilienkrediten nach Altersgruppen	296
Tabelle 247: Immobilienkreditnehmer nach Einkommenshöhe	297
Tabelle 248: Inanspruchnahme von Immobilienkrediten nach Einkommenshöhe	298
Tabelle 249: Immobilienkreditnehmer nach sozialer Stellung	299
Tabelle 250: Inanspruchnahme von Immobilienkrediten nach sozialer Stellung	300
Tabelle 251: Immobilienkreditnehmer nach Haushaltstypen	301
Tabelle 252: Inanspruchnahme von Immobilienkrediten nach Haushaltstypen	302
Tabelle 253: Inanspruchnahme von Immobilienkrediten nach Größenklassen	305
Tabelle 254: Neuvergabe von Immobilienkrediten nach Größenklassen	306
Tabelle 255: Durchschnittliche Hypothekenrestschuld nach Altersgruppen	307
Tabelle 256: Durchschnittliche Hypothekenrestschuld nach Einkommensgruppen	308
Tabelle 257: Durchschnittliche Hypothekenrestschuld nach sozialer Stellung	309
Tabelle 258: Durchschnittliche Hypothekenrestschuld nach Haushaltstyp	310
Tabelle 259: Immobilienkreditvolumen nach Laufzeiten	311

Tabelle 260: Immobilienkredite nach Laufzeiten	312
Tabelle 261: Wohnungsbaukredite an private Haushalte nach Laufzeiten	313
Tabelle 262: Zinssätze für neue Wohnungsbaukredite privater Haushalte	314
Tabelle 263: Bestzinssätze für Annuitätendarlehen	316
Tabelle 264: Konditionen für Baufinanzierungen	317
Tabelle 265: Zwangsversteigerungen	319
Tabelle 266: Gescheiterte Immobilienfinanzierung	322
Tabelle 267: Verbraucherinsolvenzen	323
Tabelle 268: Forderungen aus gescheiterten Immobilienfinanzierungen	325
Tabelle 269: Wohnimmobilienkreditbestand nach Bankengruppen	327
Tabelle 270: Wohnungsbaufinanzierung nach Institutsgruppen	328
Tabelle 271: Marktanteile Wohnungsbaufinanzierung nach Institutsgruppen	329
Tabelle 272: Wohnungsbaukreditbestände nach Kapitalsammelstellen	330
Tabelle 273: Marktanteile Wohnungsbaukreditbestände nach Kapitalsammelstellen	331
Tabelle 274: Kapitalneuzusagen für den Wohnungsbau nach Institutsgruppen	332
Tabelle 275: Kapitalauszahlungen für den Wohnungsbau nach Institutsgruppen	333
Tabelle 276: Entwicklung Baufinanzierung bei ING-DiBa	336
Tabelle 277: Unternehmenskennzahlen ING-DiBa	337
Tabelle 278: Entwicklung Marktanteil Baufinanzierung ING-DiBa	338
Tabelle 279: Bestand Baufinanzierung BHW Bausparkasse	339
Tabelle 280: Neugeschäft Baufinanzierung BHW Bausparkasse	340
Tabelle 281: Baufinanzierungsgeschäft Postbank und BHW	341
Tabelle 282: Geschäftsentwicklung Baufinanzierung Postbank	342
Tabelle 283: Entwicklung Marktanteil Baufinanzierung Postbank	342
Tabelle 284: Kreditinstitute und Vertrieb von Fremdprodukten	343
Tabelle 285: Zusammenarbeit mit kostengünstigen Finanzierungsanbietern	344
Tabelle 286: Erhöhung Baufinanzierungsvolumen durch Drittprodukte	345
Tabelle 287: Erhöhung Baufinanzierungsvolumen durch Drittprodukte	346
Tabelle 288: Expertenmeinung Margenverlust Baufinanzierung bei Retailbanken	347
Tabelle 289: Expertenmeinung Margenverlust und Kreditausfallrisiko	348
Tabelle 290: Expertenmeinung Subvention Baufinanzierung wichtige Kunden	349
Tabelle 291: Expertenmeinung Margenverlust und Kundenbindung Baufinanzierung	350
Tabelle 292: Expertenmeinung Subvention Baufinanzierung wichtige Kunden	350
Tabelle 293: Internetnutzung zur Immobiliensuche	351
Tabelle 294: Internetnutzung für Immobilienangebote	352
Tabelle 295: Internetnutzung für Immobilienangebote nach Alter	353
Tabelle 296: Internetnutzung für Immobilienangebote nach Einkommen	354
Tabelle 297: Kennzahlen Immobilienportal Immobilienscout24	355
Tabelle 298: Kennzahlen Immobilienportal Immowelt	356
Tabelle 299: Nutzung Immobilienportal Immowelt nach Alter	357
Tabelle 300: Nutzung Immobilienportal Immowelt nach Einkommen	358
Tabelle 301: Entwicklung abgeschlossenes Baufinanzierungsvolumen Interhyp	359
Tabelle 302: Entwicklung Marktanteil Interhyp	360
Tabelle 303: Geschäftsentwicklung Interhyp	361

Tabelle 304: Entwicklung vermitteltes Darlehensvolumen Dr. Klein	364
Tabelle 305: Entwicklung Vertriebswege private Baufinanzierung	367
Tabelle 306: Bereitschaft Abschluss Baufinanzierung bei Versicherungen	368
Tabelle 307: Vertrieb von Baufinanzierungen über Versicherungen	369
Tabelle 308: Gewünschte Finanzierungspartner bei Baufinanzierung	370
Tabelle 309: Zufriedenheit Konditionen nach Baufinanzierungspartner	371
Tabelle 310: Schlüsselkriterien für Wahl von Baufinanzierungsvermittlern	372
Tabelle 311: Beratungszufriedenheit nach Baufinanzierungspartner	373
Tabelle 312: Kundenzufriedenheit nach Baufinanzierungspartner	374
Tabelle 313: Beweggründe für Wahl von Baufinanzierungsvermittlern	375
Tabelle 314: Vermittelte Immobilienfinanzierungen von Allfinanzvertrieben	376
Tabelle 315: Auswirkungen der Finanzkrise auf die Baufinanzierung	378
Tabelle 316: Auswirkungen der Finanzkrise auf die Immobilienfinanzierung	379
Tabelle 317: Prognose Wohnungsbaukreditbestand	381
Tabelle 318: Prognose Wohnungsbaukreditbestand privater Haushalte	382
Tabelle 319: Marktprognose private Baufinanzierung	383
Tabelle 320: Wohnungsbaukredite privater Haushalte	384
Tabelle 321: Wohnungsbaukredite von Privatpersonen	385
Tabelle 322: Prognose Wohnungsbaukreditbestand nach Kapitalsammelstellen	388
Tabelle 323: Prognose Marktanteil Wohnungsbaukredite nach Kapitalsammelstellen	390
Tabelle 324: Prognose privater Wohnungsbaukreditbestand nach Kreditgebern	391
Tabelle 325: Prognose Marktanteil private Wohnungsbaukredite nach Kreditgebern	392
Tabelle 326: Preiskrieg in der Baufinanzierung	393
Tabelle 327: Prognose Wohnungsbaukreditbestand bei Kreditbanken	394
Tabelle 328: Prognose Wohnungsbaukreditbestand bei Sparkassen	397
Tabelle 329: Prognose Wohnungsbaukreditbestand bei Versicherungen	398
Tabelle 330: Wirtschaftskrise sorgt für höheres Modernisierungsvolumen	400
Tabelle 331: Prognose Wohnungsbaukreditbestand bei Bausparkassen	401
Tabelle 332: Einflussfaktor Immobilienerbschaften	402
Tabelle 333: Marktentwicklung private Baufinanzierung	404
Tabelle 334: Experteneinschätzung Entwicklung Wohnungsbaukredite	405
Tabelle 335: Einfluss Riester-Förderung auf private Baufinanzierung	405
Tabelle 336: Markttendenz Vertriebswege private Baufinanzierung	407
Tabelle 337: Kundenpräferenzen bei Abschluss von Baufinanzierungen	409
Tabelle 338: Experteneinschätzung Marktgewinner private Baufinanzierung	410
Tabelle 339: Wechselgründe bei der Anschlussfinanzierung	411
Tabelle 340: Experteneinschätzung Einflussfaktoren Baufinanzierungsmarkt	412
Tabelle 341: Experteneinschätzung Erfolgsfaktoren Vertrieb von Baufinanzierungen	413
Tabelle 342: Markttendenzen Immobilienfinanzierungsmarkt	418

# bbw... Ihr Institut für Finanzstudien!

Weitere Informationen zu vielen weiteren Publikationen finden Sie im Internet unter [www.bbwmkteting.de](http://www.bbwmkteting.de)! Beachten Sie bitte auch im Internet die Darstellung der weiteren **Repräsentativbefragungen** von bbw Marketing Dr. Vossen & Partner:

>>> **Kapitalanlagen Solarenergie 2009**

>>> **Kundenbindung im Finanzdienstleistungsmarkt 2009**

>>> **Geldanlagen in der Finanzkrise 2009**

## **Auftrags-Coupon via AMC (Fax: 0251 - 6261117)**

Die bbw Studie „**Immobilienfinanzierung 2009**“ ist in Form einer CD-ROM zum Preis von 1150,- € abzgl. 10% AMC-Rabatt = 1.035,- € plus Mehrwertsteuer zu beziehen bei:

**bbw Marketing Dr. Vossen & Partner, Liebigstraße 23, D-41464 Neuss**

**Fon: 02131/298 97 22 – Fax: 02131/298 97 21 – mail: [bbwmkteting@email.de](mailto:bbwmkteting@email.de)**

Ich bestelle die Studie „**Immobilienfinanzierung 2009**“ in Form einer CD-ROM

zum Preis von 1150,- € abzgl. 10% AMC-Rabatt = **1.035,- €** zzgl. 19 % MwSt.

Unternehmen \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

bbw Marketing, Dr. Vossen & Partner

Liebigstraße 23, D-41464 Neuss

Fon 02131/2989722 – Fax 02131/2989721 – [bbwdr.vossen@email.de](mailto:bbwdr.vossen@email.de)